

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 721

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 13597/1983 πράξη συναίνεσης των: Ελένης χηρ. Αλεξάνδρου Μάτσα, Αθηνάς θυγ. Σπυρίδωνος Σαλταφέρα και Δημητρίου Σπυρίδωνος Σαλταφέρα κατοίκων Αθηνών αποκλειστικών κυρίων του πιο κάτω ακινήτου.

6. Τις υπ' αριθ. 531/1983 και 645/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δομήσεως του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στη συμβολή της οδού Ηροδότου και της Λεωφ. Βασ. Σοφίας αριθ. 31 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, του οποίου αποκλειστικοί κύριοι εξ αδιαιρέτου είναι οι παραπάνω συναινούντες ήτοι η Ελένη Αλεξ. Μάτσα, η Αθηνά Σπυρ. Σαλταφέρα και ο Δημήτριος Σπυρ. Σαλταφέρα, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Β, Γ, Δ, Ε στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 64970/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν βαρυνομένου ακινήτου: 1318,76 τ.μ.

β) Συντελεστής δομήσεως 4,2.

γ) Μεγίστη εκμετάλλευση του ακινήτου 1318,76Χ4,2 = 5538,79 τ.μ.

δ) Το σύνολο των δομημένων επιφανειών των δύο διατηρητέων κτιρίων:

Κτίριο Α: 941,86 τ.μ.
Κτίριο Β: 245,29 τ.μ.
Σύνολο 1187,15 τ.μ.

ε) Δομήσιμες επιφάνειες που μπορεί να μεταφερθούν: 5538,79 — 1187,15 = 4351,64 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενος συντελεστής δομήσεως 0,66 που αναλογεί στο είκοσι τοις εκατό (20%) της δυναμένης να μεταφερθεί δομήσιμης επιφάνειας ήτοι: 4351,64 Χ 0,20 870,32 τ.μ.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δομήσεως 0,66 επ' ονόματι των παραπάνω αναφερομένων ιδιοκτητών που αναλογεί σε δομήσιμη επιφάνεια 870,32 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΘΗΝΑ
Περιοχή 67
Κλίμαξ 1:200

ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΓΜΑ 16-2-34
ΤΟΠΟΓΡ Φ 893
600/750/442,50
ΣΥΝΤΕΛ. 70%
ΤΟΜΕΥΣ Ε

Δ. 1-11-68 (ΦΕΚ 213 Δ/68)
Δ. 12-9-73 (ΦΕΚ 215 Δ/73)
Δ. 2-3-77 (ΦΕΚ 87 Δ/77)
Δ. 8-7-77 (ΦΕΚ 271 Δ/77)

Δ/ΓΜΑ 23-6-78 ΦΕΚ 342 Δ'

ΑΡΤΙΟΤΗΣ
Ε.200 Π:10 Β 45
ΟΡΟΦΟΙ 7
ΤΟΜ. ΥΨΩΝ Ε'
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ 4,20
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜ.
ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤ. ΣΥΝΕΧΕΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ

ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ. 64970/83

Ορισμός μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το Ν. 880/1979.

14 Νοεμβρίου 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠ. ΘΕΣΗ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 31 & ΠΡΟΔΟΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤ. ΣΑΛΤΑΦΟΡΑ - ΜΑΤΣΑ.

ΤΙΤΛΟΣ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ.

ΚΛΙΜΑΚ.
1:500 - 1:200

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΙΠΛ.-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1983 ως ακολούθως:

Α'. ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α' .... Δραχ. 2.500
2. » » » Β' .... » 4.000
3. » » » ΤΑΠΣ .... » 3.000
4. » » » Γ' .... » 1.500
5. » » » Δ' .... » 3.500
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ. Δ. κτλ. » 1.500
7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου .... » 300
8. » » » Παράρτημα .... » 800
9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ. .... » 10.000
10. » » Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας .... » 800
11. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι. .... » 20.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α' .... Δραχ. 125
2. » » » Β' .... » 200
3. » » » ΤΑΠΣ .... » 150
4. » » » Γ' .... » 75
5. » » » Δ' .... » 175
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κτλ. » 75
7. » » » Αν. Ειδ. Δικαστηρίου .... » 15
8. » » » Παράρτημα .... » 40
9. » » » Ανωνύμων Εταιρειών κτλ. ... » 500
10. » » Δελτίο Εμπ. και Βιομ. Ιδιοκτησίας .... » 40
11. Για όλα τα τεύχη .... » 1000

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 10 δραχ., από 9 ως 24 σελ. 15 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 25 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δρχ., από 81 σελ. και πάνω η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 50 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαθέσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το Εθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διάφορων φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τέσσερις (4) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης:

Α'. Ανωνύμων Εταιρειών:

1. Των καταστατικών .... Δραχ. 25.000
2. Των αποφάσεων για συγχώνευση ανωνύμων εταιρειών .... » 25.000
3. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β') .... » 15.000
4. Των τροποποιήσεων των καταστατικών .... » 8.000
5. Των ισολογισμών κάθε χρήσης .... » 10.500
6. Των υπουργικών αποφάσεων για παροχή άδειας επέκτασης των εργασιών Ασφαλιστικών Εταιρειών, των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού .. » 9.000
7. Των αποφάσεων για εγκατάσταση υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορα και παροχή πληρεξουσιότητας αντιπροσώπευσης στην Ελλάδα αλλοδαπών Εταιρειών και των αποφάσεων για μεταβίβαση του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1. του Ν.Δ. 400/1.9.70 .... » 6.000
8. Των ανακοινώσεων γιά κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, των ανακοινώσεων που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 για Αλλοδαπές Ασφαλιστικές Εταιρείες, των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και των αποφάσεων του Υπ. Συγκοινωνιών για τους ΗΛΠΑΠ — ΗΣΑΠ — ΟΣΕ .... » 2.800
9. Των συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων των Τραπεζικών Εταιρειών .... » 2.800
10. Των αποφάσεων της επιτροπής του Χρηματιστηρίου για την εισαγωγή χρεωγράφων στο χρηματιστήριο για διαπραγμάτευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967 .... Δραχ. 2.800
11. Των αποφάσεων της επιτροπής κεφαλαιαγοράς για τη διαγραφή χρεωγράφων από το χρηματιστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α. Ν. 148/67. .... » 2.800
12. Των αποφάσεων για την έγκριση τιμολογίων των Ασφαλιστικών Εταιρειών .... » 2.000

Β'. Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης:

1. Των καταστατικών .... » 2.800
2. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών .... » 2.800
3. Των ισολογισμών κάθε χρήσης .... » 3.200
4. Των εκθέσεων εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων » 2.800
5. Των τροποποιήσεων των καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη) .... » 1.200
6. Των ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη » 1.200
7. Των ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ. .... » 1.000
8. Των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις ..... » 1.000

Γ'. Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών — Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Των υπουργικών αποφάσεων για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών — Αλληλασφαλιστικών Ταμείων .... » 2.800
2. Των ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων .... » 3.200

Δ'. Των δικαστικών πράξεων:

ΙΙ. Στο Τέταρτο τεύχος:

Των δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως .... » 1.200

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού είσπραξης, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στο Εθνικό Τυπογραφείο.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με επιταγή στο όνομα του Διευθυντή Διαχειρίσεως του Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου).

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν η αποστολή τους γίνεται με επιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ